

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

FASE 2: INGENIERÍA Y DESARROLLO TÉCNICO (PROYECTO EJECUTIVO)

Entre los suscritos, **ARQ. [Nombre del Arquitecto]**, actuando en representación del estudio de arquitectura **[Nombre del Estudio o firma personal]** (en adelante **EL ESTUDIO**), y por la otra parte **[Nombre del Cliente]**, identificado(a) con documento N° **[Cédula/Pasaporte]** (en adelante **EL CLIENTE**), convienen celebrar el presente contrato bajo las siguientes estipulaciones:

- **PRIMERA (OBJETO):** EL ESTUDIO se compromete a desarrollar la Fase 2 de ingeniería de detalle y proyecto ejecutivo para el diseño bioclimático sustentable, integrando cálculos estructurales, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, fotovoltaicas, HVAC y planos constructivos.
- **SEGUNDA (PLAZO DE EJECUCIÓN):** El plazo estimado para la entrega completa de los recaudos técnicos de la Fase 2 es de **[Número] semanas**, contadas a partir de la firma de aprobación de la Fase 1 y la recepción de los pagos correspondientes.
- **TERCERA (HONORARIOS Y FORMA DE PAGO):** Los honorarios correspondientes a esta fase ascienden a la cantidad de **[Monto en USD]** (calculados según el equipo multidisciplinario de especialidades), pagaderos de la siguiente forma: 50% de anticipo al iniciar la fase y 50% restante contra entrega de los planos técnicos ejecutivos definitivos.
- **CUARTA (CONTROL DE ALCANCE):** Cualquier modificación solicitada sobre los diseños estructurales o de instalaciones una vez iniciados los cálculos avanzados acarreará cargos adicionales por reingeniería y la extensión del plazo de entrega.

CLÁUSULA DE RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA: El presente contrato podrá ser rescindido de forma unilateral por cualquiera de las partes mediante notificación previa por escrito con al menos diez (10) días de anticipación. La rescisión acarreará las siguientes consecuencias:

- **A)** Si **EL ESTUDIO** decide rescindir el contrato por causas imputables a su ejercicio profesional, reintegrará a **EL CLIENTE** el cincuenta por ciento (50%) del anticipo correspondiente a la fase en curso y entregará los avances técnicos logrados hasta la fecha.
- **B)** Si **EL CLIENTE** decide rescindir el contrato o desistir del proyecto por razones personales o ajenas a **EL ESTUDIO**, **EL ESTUDIO** entregará los documentos e informes elaborados hasta el momento de la notificación, quedando entendido que **no habrá devolución de los montos abonados**, los cuales se retienen en concepto de compensación por el tiempo, honorarios y trabajo intelectual invertido. Si el trabajo ejecutado supera el monto del anticipo recibido, **EL CLIENTE** se compromete a cancelar la diferencia proporcional en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles.

Leído y conforme, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en **[Ciudad]**, a los **[Día]** días del mes de **[Mes]** del año **[Año]**.

ARQ. _____ **[NOMBRE DEL CLIENTE]**
Estudio _____ Cédula de Identidad N°: _____

Representante / Diseñador Bioclimático

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

FASE 3: GESTIÓN Y EJECUCIÓN GARANTIZADA (CONTROL DE OBRA)

Entre los suscritos, **ARQ. [Nombre del Arquitecto]**, actuando en representación del estudio de arquitectura **[Nombre del Estudio o firma personal]** (en adelante **EL ESTUDIO**), y **[Nombre del Cliente]** (en adelante **EL CLIENTE**), se celebra el presente contrato regulado por las cláusulas siguientes:

- **PRIMERA (OBJETO):** EL ESTUDIO prestará los servicios profesionales de supervisión, inspección y control de ejecución en obra, asegurando que la construcción se realice conforme a los planos y especificaciones del proyecto ejecutivo bioclimático.
- **SEGUNDA (DURACIÓN Y VIGENCIA):** El plazo de ejecución de esta fase estará condicionado al cronograma general de la obra de construcción física, estimado en **[Número] meses**.
- **TERCERA (HONORARIOS Y FORMA DE PAGO):** Los honorarios por concepto de supervisión y control de ejecución se fijan bajo la modalidad de **[Monto mensual o porcentaje de obra]**, pagaderos de forma consecutiva al inicio de cada periodo mensual de inspección.
- **CUARTA (LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD):** La función de EL ESTUDIO es de supervisión, dirección y control técnico. La ejecución material corre por cuenta de los constructores contratados por EL CLIENTE, siendo obligación de estos últimos cumplir estrictamente los lineamientos de calidad especificados por el estudio para mantener la garantía de ejecución blindada.

CLÁUSULA DE RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA: El presente contrato podrá ser rescindido de forma unilateral por cualquiera de las partes mediante notificación previa por escrito con al menos diez (10) días de anticipación. La rescisión acarreará las siguientes consecuencias:

- **A)** Si **EL ESTUDIO** decide rescindir el contrato por causas imputables a su ejercicio profesional, reintegrará a **EL CLIENTE** el cincuenta por ciento (50%) del anticipo correspondiente a la fase en curso y entregará los avances técnicos logrados hasta la fecha.
- **B)** Si **EL CLIENTE** decide rescindir el contrato o desistir del proyecto por razones personales o ajenas a **EL ESTUDIO**, **EL ESTUDIO** entregará los documentos e informes elaborados hasta el momento de la notificación, quedando entendido que **no habrá devolución de los montos abonados**, los cuales se retienen en concepto de compensación por el tiempo, honorarios y trabajo intelectual invertido. Si el trabajo ejecutado supera el monto del anticipo recibido, **EL CLIENTE** se compromete a cancelar la diferencia proporcional en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles.

Leído y conforme, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en **[Ciudad]**, a los **[Día]** días del mes de **[Mes]** del año **[Año]**.

ARQ. _____ **[NOMBRE DEL CLIENTE]**
Estudio _____ Cédula de Identidad N°: _____

Representante / Diseñador Bioclimático